

**INGATLANTULAJDON-JOG MEGÁLLAPÍTÁSA IRÁNTI
KERESET
RENDKÍVÜLI ELBIRTOKLÁS ALAPJÁN**

A(Z) _____ ALAPFOKÚ (FELSŐ) BÍRÓSÁGHOZ

Ügyszám: _____

FELPERES: _____ -i lakos, lakcíme: _____, (utca, házszám)

ALPERES: _____ -i lakos, lakcíme: _____, (utca, házszám)

K E R E S E T L E V É L

Elbirtoklás alapján létrejött tulajdonjog megállapítása iránt

Perérték: _____ dinár

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a jogvita tárgyát képező, _____ tulajdonilap-számot, _____ helyrajzi számot viselő ingatlan (lakás, ház, üzlethelyiség, földterület, stb. – az ingatlan pontosan körülírandó, a telekkönyvi, kataszteri és egyéb nyilvánkönyvi adatok feltüntetésével) az alperes tulajdonát képezi.

BIZONYÍTÉK: telekkönyvi, földhivatali, kataszteri, egyéb kivonatok.

A felperes azonban a fent feltüntetett ingatlant az _____ év óta, azaz több mint 20 éve jóhiszeműen és zavartalanul birtokolja.

BIZONYÍTÉK: _____ tanúk kihallgatása, a felek meghallgatása, szükség esetén helyszíni szemle.

Tekintetbe véve a fenti tényeket, s mert a tulajdonjogi viszonyok alapjairól szóló törvény 2. szakasza, 4. bekezdésének rendelkezéséből – mely szerint a más személy tulajdonát képező ingatlan jóhiszemű birtokosa az ingatlanon elbirtoklás útján 20 év elteltével tulajdonjogot szerez – az következik, hogy a felperes rendkívüli elbirtoklás útján megszerezte a szóban forgó ingatlan tulajdonjogát, ezért indítványozza: a bíróság a lefolytatott tárgyalást követően hozza meg az alábbi

Í T É L E T E T

A bíróság MEGÁLLAPÍTJA, hogy a felperes elbirtoklással megszerezte a _____ tulajdonilap-számot, _____ helyrajzi számot viselő ingatlan (lakás, ház, üzlethelyiség, földterület, stb. – az ingatlan pontosan körülírandó, a telekkönyvi, kataszteri és egyéb nyilvánkönyvi adatok feltüntetésével) tulajdonjogát,

amit az alperes köteles elismerni és a végrehajtás terhe mellett eltérni a szóban forgó ingatlan tulajdonjogának a felperes javára történő telekkönyvi, illetve egyéb nyilvántartási bekebelezését.

A bíróság KÖTELEZI az alperest, hogy 15 napos határidőn belül, a végrehajtás terhe mellett térítse meg a felperesnek az eljárás befejezéséig keletkező perköltségeket.

Kelt: _____, _____ -án/-én

A FELPERES:

KÖLTSÉGGEGYZÉK:

- a keresetlevél ügyvéd általi összeállítása: _____ dinár

- a keresetre kirótt illeték: _____ dinár