

BÍRÓSÁG

KÉRELMEZŐ: _____, lakhelye és lakcíme

ELLENÉRDEKŰ FÉL: _____, lakhelye és lakcíme _____.

Ü g y: Rendelkezés és használat rendezése, 2 példányban, 2 melléklettel

**KÖZÖS DOLOG FELETTI RENDELKEZÉSNEK ÉS HASZNÁLATNAK RENDEZÉSÉRE
IRÁNYULÓ INDÍTVÁNY**

A kérelmező és ellenérdekű fél édestestvérek, és egyenlő tulajdoni hányadban tulajdonostársai egy két és fél szobás lakásnak, mely a természetben _____-ban/-ben a/az _____ utcában található, amely ebédlő-nappaliból, két hálószobából, közülük az egyik kisebb, a másik nagyobb, egy konyhából, fürdőszobából, különálló WC-ből, előszobából, éléskamrából és teraszból áll, és amelyet családjakkal – házastársukkal és egy-egy kiskorú gyermekükkel használnak.

B I Z O N Y Í T É K:

1. Telekkönyvi kivonat, _____ kataszteri község, _____ TK betét, _____ helyrajzi szám
2. Az említett lakásra vonatkozó pontozási lista

A kérelmező és az ellenérdekű fél nem tudnak megállapodni közös lakásuk feletti rendelkezésről és annak használatáról. Az ellenérdekű fél nem ért egyet a lakáshasználatnak a kérelmező által javasolt módjával, de eközben ő maga nem kínál semmilyen más vagy jobb megoldást. A kérelmező kéri, hogy a lakás használatát a bíróság határozza meg oly módon, hogy a kérelmezőt feljogosítja a nappali-ebédlő, fürdőszoba és éléskamra használatára, mivel ezek a helyiségek egymás mellett helyezkednek el, az ellenfelet meg a két hálószoba, konyha és egy zuhanyozókabin beépítésére alkalmas különálló WC használatára, míg a bejárat, az előszoba és a terasz közös maradna. A kérelmező hangsúlyozza, hogy az említett lakásrészek területei szinte azonosak, és kéri, hogy a bíróság hozza meg az alábbi

V É G Z É S T

1. **A bíróság rendezi a közös dolog – lakás, használatát és a felette való rendelkezést**, mely lakás a természetben _____-ban/ben a/az _____ utcában található, és mely az kérelmező és az ellenérdekű fél tulajdonát képezi 1/2-1/2 tulajdoni hányadban, mégpedig úgy, hogy a kérelmező családjával a nappali-ebédlőt, fürdőszobát és éléskamrát, az ellenérdekű fél pedig a két hálószobát, konyhát és a különálló WC-t fogja használni, míg a bejáratot, előszobát és a teraszt közösen fogják használni.

2. A lakáshasználattal járó költségeket (kommunális szolgáltatási díj, villanyáram, lifthasználati díj) egyenlő mértékben viselik és pedig úgy, hogy a költségek a páratlan hónapokban (január, március, május, július, szeptember és november) a kérelmezőt terhelik, a páros hónapokban (február, április, június, augusztus, október és december) viszont az ellenfelet.

3. A bíróság kötelezi az ellenfelet, hogy a kérelmezőnek térítse meg a peren kívüli eljárás költségeit, jelen végzés átvételétől számított 15 napon belül, bírósági végrehajtás terhe mellett.

Helység _____,

Kelt: _____

KÉRELMEZŐ
