

\_\_\_\_\_ BÍRÓSÁG

KÉRELMEZŐ: \_\_\_\_\_, lakcíme: \_\_\_\_\_.

ELLENÉRDEKŰ FÉL: \_\_\_\_\_, lakcíme: \_\_\_\_\_.

**Ü g y:** letétbe helyezés, 2 példányban, 1 melléklettel

**BÉRLETI DÍJ BÍRÓI LETÉTBE HELYEZÉSÉRE IRÁNYULÓ INDÍTVÁNY**

A kérelmező a természetben a \_\_\_\_\_ címen található lakást bérlő, az ellenérdekű féllel – a lakás tulajdonosával, bérbeadójával az egy évvel ezelőtt kötött \_\_\_\_\_ éves időtartamra szóló bérleti szerződés alapján, és szerződési kötelezettségeinek hiánytalanul eleget tesz.

Habár a szerződés értelmében a bérbeadó a szerződést a megbeszélte időtartam lejárta előtt csak törvényes okokból mondhatja fel, az ellenérdekű fél bármilyen törvényes ok hiányában egy hónappal ezelőtt minden indoklás nélkül szóban felmondta a kérelmezőnek a szerződést. Az ellenérdekű fél már \_\_\_\_\_ hónapja nem hajlandó a kérelmezőtől átvenni a szerződéses bérleti díjat, és bírósági eljárást is indított a bérleti szerződés felmondása végett.

**BIZONYÍTÉK:** Lakásbérleti szerződés mely létrejött \_\_\_\_\_ a kérelmező és az ellenérdekű fél között.

A kérelmező véleménye szerint az effajta felmondás a szerződés rendelkezéseibe ütközik, és a bérleti díj átvételének megtagadásával az ellenérdekű fél olyan helyzetbe kerülhet, amelyben megteremtődnek a felmondási feltételek, ezért a kérelmező kéri, hogy a bíróság hagyja jóvá a bérleti díj bírói letétbe való helyezését, a jelen bíróságnál indított \_\_\_\_\_ számú eljárás jogerős befejezéséig.

Az előadottak alapján, a kérelmező kéri, hogy a bíróság hozza meg a következő:

**V É G Z É S T**

**A bíróság helyt ad \_\_\_\_\_, lakcíme \_\_\_\_\_ kérelmező indítványának, és bírói letétbe helyezi a/az \_\_\_\_\_ dináros összeget, \_\_\_\_\_, lakcíme \_\_\_\_\_, az ellenérdekű fél javára.**

Helység: \_\_\_\_\_, Kelt: \_\_\_\_\_

KÉRELMEZŐ  
\_\_\_\_\_