

(a helyi önkormányzat elnevezése, melyhez az adóbevallás átvételével megbízott hatóság tartozik)

(az adóbevallás átvételével megbízott hatóság elnevezése)

ADÓBEVALLÁS A VAGYONADÓ MEGÁLLAPÍTÁSÁRA A 20____. ÉVRE¹

1. AZ ADÓKÖTELEZETT ADATAI

- | | |
|---|---|
| 1. Cégnév (<i>firma</i>), illetve utónév és családi név ² | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| 2. Adóazonosító jel (<i>PIB</i>), illetve személyi szám (<i>JMBG</i>) | <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> |
| 3. Törzsszám (vállalkozóé) | <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> |
| 4. Székhely, illetve lakóhely adatai: | |
| 4.1. Község | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| 4.2. Helység | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| 4.3. Utca | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| 4.4. Házszám és betű | <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> |
| 4.5. Emelet, lakás száma és betű | <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> |
| 5. Telefon- és faxeszám | <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> |
| 6. E-mail | <input style="width: 100%;" type="text"/> |

2. AZ ADÓKÖTELEZETT SZÁMLÁJÁNAK ADATAI

Helység	Bank elnevezése	Számlaszám
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>

¹ A természetes személyek, akik önálló tevékenységből származó jövedelmet valósítanak meg és üzleti könyvet vezetnek a számviteli és könyvvizsgálatot szabályozó előírásokkal, valamint az egyszerű könyvviteli rendszer szerinti személyi jövedelemadót szabályozó előírásokkal összhangban, de akik egyébként nem általában adókötelezettek, a nem a tevékenységük végzésére szolgáló vagyona nézve, a természetes személyek, akik az önálló tevékenységből származó jövedelmükre kivetett adót az általában meghatározott jövedelemre fizetik, valamint a természetes és más személyek, akik nem vezetnek üzleti könyvet minden ingatlanra külön adóbevallást adnak át, a Szerb Köztársaság területén hatályos előírásokkal összhangban.

² A vállalkozó az adóazonosító jelét (*PIB*), cégnevét (*firma*), utó- és családi nevét, míg a természetes személy a személyi számát (*JMBG*), utó- és családi nevét kell, hogy beírja.

3. AZ INGATLANOK ADATAI			
3.1. Az ingatlan fajtája³		3.2. Jogcím, illetve az ingatlan használatának alapja³	
3.1.1. Földterület		3.2.1. Tulajdonjog ⁴	
3.1.2. Lakóépület		3.2.2. Lakhatási jog	
3.1.3. Üzleti épület		3.2.3. Lakás vagy lakóépület legalább egy évre vagy határozatlan időre szóló bérleti joga, a lakhatást szabályozó törvénnyel összhangban	
3.1.4. Lakás		3.2.4. Köztulajdonban lévő telek, illetve állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérleti joga ⁵	
3.1.5. Üzlethelyiség		3.2.5. Köztulajdonban lévő telek használati joga ⁵	
3.1.6. Garázs		3.2.6. Törvény 4. szakaszának 3-4. bekezdésébe foglalt ingatlanhasználat	
3.1.7. Szabadidős és rekreációs épület			
3.1.8. Szabadidős és rekreációs helyiség			
3.1.9. Egyéb épített létesítmény			
3.3. Helység			
3.4. Cím			
3.5. Adókötelezettség kezdetét igazoló adatok			
3.5.1. az építkezés kezdete	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.5.2. a jogszerezés napja	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.5.3. a használatba vétel napja	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.5.4. az alkalmassá tétel napja	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.5.5. a használatba vételi engedély kiadásának napja	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.5.6. egyéb használat kezdőnapja	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.5.7. a létesítmény utolsó átépítésének éve			<input type="text"/>
3.6. Ingatlanon fennálló társtulajdon			
3.6.1. Társtulajdonosok száma		<input type="text"/>	
3.6.2. Társtulajdonosok - adókötelezettek eszmei hányada		<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.6.3. Társtulajdonosokra - adókötelezettekre eső terület		<input type="text"/>	<input type="text"/> m ²
3.7. Ingatlan hasznos területére vonatkozó adatok			
3.7.1. a létesítmény összterülete ⁶		<input type="text"/>	<input type="text"/> m ²
3.7.1.1. a balkon területe		<input type="text"/>	<input type="text"/> m ²
3.7.1.2. a terasz területe		<input type="text"/>	<input type="text"/> m ²
3.7.1.3. a fedett erkély (loggia) területe		<input type="text"/>	<input type="text"/> m ²
3.7.1.4. a pince területe		<input type="text"/>	<input type="text"/> m ²
3.7.1.5. a kamra területe		<input type="text"/>	<input type="text"/> m ²
3.7.1.6. a padlás területe		<input type="text"/>	<input type="text"/> m ²
3.7.1.7. az alagsor területe		<input type="text"/>	<input type="text"/> m ²
3.7.1.8. a megadóztatható összterület ⁷		<input type="text"/>	<input type="text"/> m ²
3.7.2. a földterület megadóztatható összterülete ⁷		<input type="text"/>	<input type="text"/> m ²
3.7.2.1. a földterület összterülete		<input type="text"/>	<input type="text"/> m ²
3.7.2.2. adóköteles létesítmény alatti telek területe		<input type="text"/>	<input type="text"/> m ²

³ Bekarikázni azt a számot, amely az ingatlan, valamint a jog fajtájának felel meg

⁴ Adóbevallást kell tenni a telken fennálló tulajdonjogról, ha az adott telek területe meghaladja a 10 árt.

⁵ Adóbevallást kell tenni, ha az adott telek területe meghaladja a 10 árt.

⁶ Amennyiben az adóbevallás létesítményre vonatkozik, annak összterülete magába foglalja a balkon, terasz, fedett erkély (loggia), pince, kamra, alagsor és padlás területét.

⁷ Az adóbevallás átvételével megbízott hatóság tölti ki.

4. A LÉTESÍTMÉNY MINŐSÉGÉNEK MEGHATÁROZÁSÁRA SZOLGÁLÓ ELEMÉK⁸

Pozíció	Pozíció leírása	Mércék	Pontszám
1	2	3	4
1. Az épület szerkezete			
1.1.	Vályogtéglából készült épület vagy barakk	lakásonként	50
1.2.	Előre gyártott épület (fából, bádogból, vasból)		150
1.3.	Vegyés anyagból készült épület		190
1.4.	Szilárd anyagból készült épület		300
2. Lépcső			
2.1.	Falépcső		15
2.2.	Fém- vagy betonlépcső		20
2.3.	Márványlépcső		40
3. Ajtók			
3.1.	Fából – a <i>JUS</i> szerint (szabványosított)	lakásonként	30
3.2.	Tömör faanyagból vagy vasból	lakásonként	40
4. Ablakok			
4.1.	Fából, vasból és műanyagból, szimpla (szimplán üvegezett)	lakásonként	20
4.2.	Fából, vasból és műanyagból, dupla (duplán üvegezett)	lakásonként	30
5. Árnyékolók			
5.1.	Esslinger (fából, műanyagból)	lakásonként	10
5.2.	Zsalugáter, redőny, relaxa (velencei redőny)	lakásonként	15
6. Padló túlnyomó része			
6.1.	Téglából, betonból, cementalapú kötőanyagból, terrazzo lapból, deszkából, hajópadló	lakásonként	10
6.2.	Bükk, tölgy és hasonló deszkából parketta	lakásonként	25
6.3.	Mesterséges vagy természetes rostokból, meleg padlóburkolat, vinil lemezekből és hasonlók	lakásonként	20
7. Higiéniai felszerelés			
7.1.	Teljesen berendezett fürdőszoba (kád, zuhany, WC csésze és mosdókagyló)	lakásonként	25
7.2.	Részben berendezett fürdőszoba	lakásonként	10
8. Vízvezeték			
8.1.	Hálózatra kapcsolt vízvezetékrendszer	lakásonként	30
8.2.	Hidrofor tartályra kapcsolt vízvezetékrendszer	lakásonként	20
9. Szennyvízelvezetés			
9.1.	Hálózatra kapcsolt szennyvízelvezető rendszer	lakásonként	20
9.2.	Emésztőgödörre kapcsolt szennyvízelvezető rendszer	lakásonként	10
10. Elektromos hálózat és telefon			
10.1.	Elektromos hálózat	lakásonként	40
10.2.	Telefon	lakásonként	10

⁸ Bekarikázní a létesítmény minőségének megfelelő pontszámot

11. Fűtés			
11.1.	Központi fűtés	lakásonként	50
11.2.	Fűtés egyéb módozatai (szilárd, folyékony fűtőanyag és áram)	lakásonként	15
12. Homlokzat és tető			
12.1.	Klasszikus homlokzat-kidolgozás		10
12.2.	Homlokzat-kidolgozás homlokzati téglából		20
12.3.	Homlokzat-kidolgozás mesterséges kőből		40
12.4.	Homlokzat-kidolgozás természetes kőből		50
12.5.	Rézlapokból készült tető		20
13. A létesítmény értékét minőség alapján növelő elemek			
13.1.	Gázvezeték	lakásonként	25
13.2.	Lift az épületben		25
13.3.	Medence		80
Összpontszám:			

5. AZ ADÓFIZETÉS ALÓLI MENTESÜLÉSRE VALÓ JOG MEGVALÓSULÁSÁNAK ADATAI⁹

_____	_____
(alap)	(bizonyíték)
_____	_____
(alap)	(bizonyíték)

6. CSATOLT BIZONYÍTÉKOK JEGYZÉKE

7. MEGJEGYZÉS:

⁹ A törvény 12. szakaszában említett adómentességi alapot kell beírni.

